ALURE

Dwell on Delight

LOJAS

RETAIL STORES

UM DOS PONTOS MAIS VIBRANTES DO CENTRO DA CIDADE

ONE OF THE MOST VIBRANT SPOTS IN THE CITY CENTER

(R)evolução em curso

Numa suave regeneração, a conhecida animação noturna do Cais do Sodré tem vindo a dividir o seu protagonismo com um "novo" Bairro, mais convidativo e cheio de vida durante o dia.
Para isso muito vêm contribuindo os novos projetos que ali se têm instalado, de lojas de roupa de *design* nacional e *concept stores* de diferentes influências, passando por ateliês de *design* de interiores e decoração e restaurantes de novos e excitantes chefs, até ao desenvolvimento de um novo CBD da cidade. Uma (r)evolução em marcha que justificou a eleição do Cais do Sodré como o segundo bairro mais *cool* do mundo pela revista Time Out Global em 2022.

An ongoing (R)evolution

In a gentle regeneration, the well-known nightlife of Cais do Sodré has been sharing its role with a "new" neighbourhood, more inviting and full of life during the day.
New projects installed there have contributed a lot to this, from clothing stores of national design and concept stores of different influences, through interior design and decoration ateliers and restaurants of new and exciting chefs, to the development of a new city CBD. An ongoing (r)evolution that justified the election of Cais do Sodré as the second coolest neighbourhood in the world by Time Out Global magazine in 2022.

A POTENCIALIDADE DE UM BAIRRO

THE POTENTIAL OF A NEIGHBORHOOD

Rua de São Paulo

O Alure está na área de maior potencial deste Bairro, com uma envolvente demográfica dinâmica e diversificada onde predomina uma população residente jovem e cosmopolita, em especial uma grande comunidade de expatriados e nómadas digitais. Definitivamente, o sítio para se estar nos próximos anos.

São Paulo Street

Alure is in the area with the greatest potential in this neighbourhood, with a dynamic and diverse demographic environment where a young and cosmopolitan resident population predominates, in particular a large community of expatriates and digital nomads. Definitely the place to be in the upcoming years.

PONTOS DE REFERÊNCIA

REFERENCE POINTS

LOJAS
SHOPS

1 Figaro's Barbershop
2 Branco sobre Branco
3 La Paz Lisboa
4 Venâncio Tailor
5 Raiz Mobiliário Portugal
6 Ferragial
7 Bah, oui!
8 Wetani

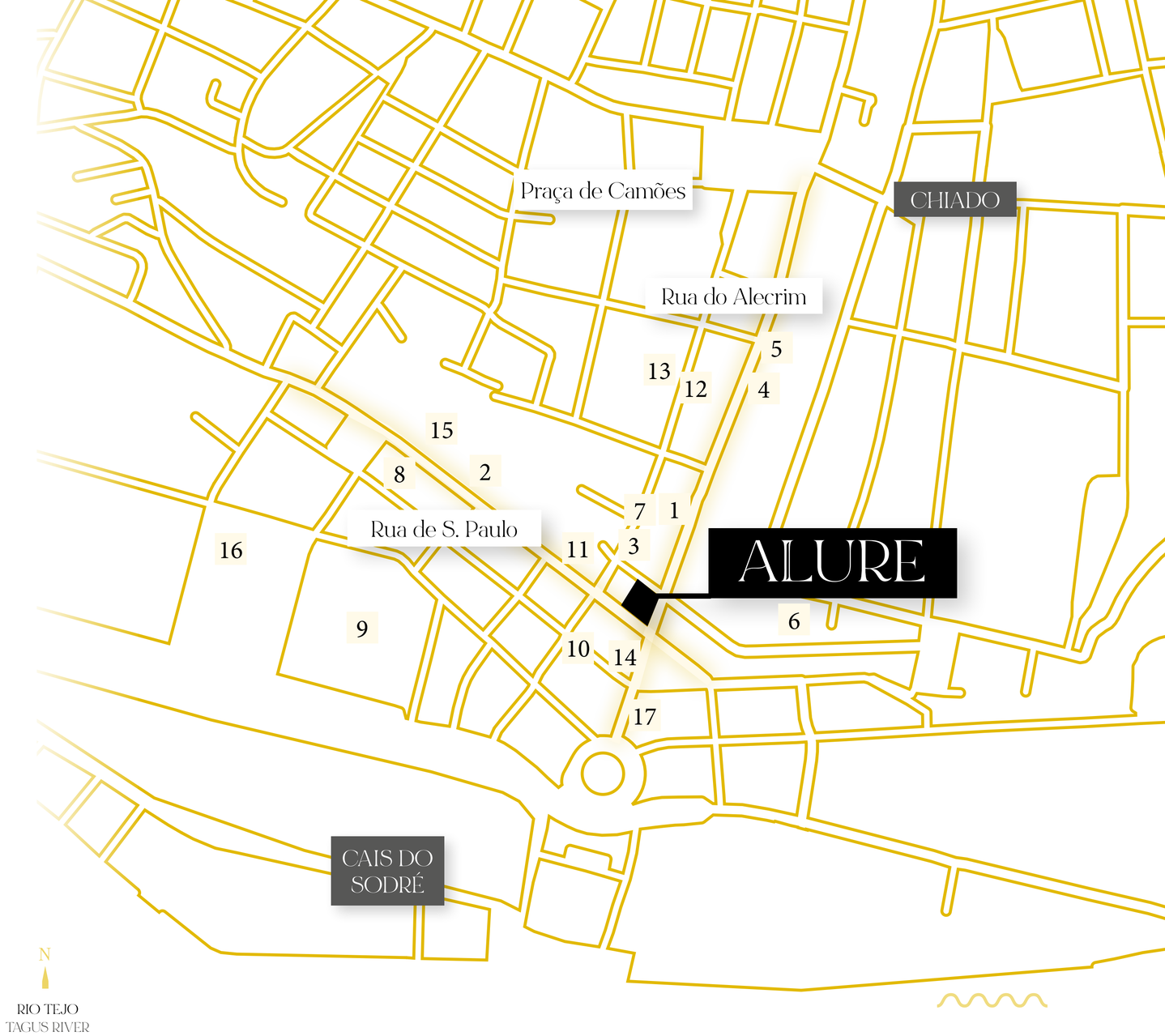
RESTAURAÇÃO
RESTAURANT

11 Copenhagen Coffee Lab
12 Landeau
13 By the Wine - José Maria da Fonseca
14 Pensão Amor
15 The Cakery
16 O Botanista
17 Confraria LX

PONTOS DE INTERESSE
POINTS OF INTEREST

9 Mercado da Ribeira
Ribeira Market
10 Rua Cor de Rosa
Pink Street

Praça Luís de Camões	5 min
Terreiro do Paço	10 min
Avenida da Liberdade	10 min
Príncipe Real	13 min
Cascais	35 min
Parque das Nações	20 min
Aeroporto / *Airport*	15 min



O MELHOR DE DOIS MUNDOS

THE BEST OF BOTH WORLDS
IN A SINGLE PLACE

num só lugar

ALURE
Dwell in Delight
Dwell in Delight
ALURE
Dwell in Delight
ALURE

CLÁSSICO E CONTEMPORÂNEO

CLASSIC AND CONTEMPORARY

Lojas

O Alure localiza-se no cruzamento onde a Rua de São Paulo passa sob o viaduto da Rua do Alecrim, junto ao icónico arco clássico, marca indelével desta rua e parte integrante do edifício. As três lojas na Rua de São Paulo que este edifício contempla são de dimensões generosas, formas regulares e funcionais e onde se destaca a entrada com pé direito duplo e a presença de abóbadas originais do edifício (séc. XVIII).

Retail Store

Alure is located at the intersection where Rua de São Paulo passes under the viaduct of Rua do Alecrim, right next to the iconic classical arch, an indelible mark of this street and part of the building. The three stores on Rua de São Paulo that the building comprises are generously sized, of regular and functional shape, marked by a double-height entrance and the presence of the building's original vaults (from the 18th century).

Com dois grandes vãos em cada espaço, assegura-se a luminosidade dos espaços interiores e a franca comunicação com o exterior. De forma isolada ou através da possibilidade de comunicação das lojas entre si, as lojas do Alure serão espaço de destaque no Cais do Sodré, potenciando a presença e a imagem do negócio que ali se pretenda instalar.

With two large spans in each space, the brightness of the interior spaces and open communication with the outside are ensured. Individually or connected with each other, Alure stores will be a prominent space in Cais do Sodré, enhancing the presence and image of the business that intends to be installed there.

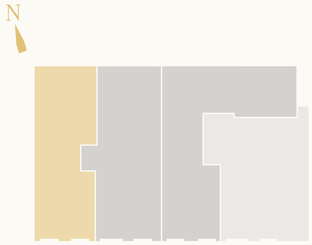
Gelato
Ice Cream
MENU
PRICE LIST
Lorem ipsum
Lorem ipsum dolor sit amet, consectetuer
2€
Dolor Sit Amet
Lorem ipsum dolor sit amet, consectetuer
2€
Diam Nonummy
Lorem ipsum dolor sit amet, consectetuer
2€
Magna Aliquam
Lorem ipsum dolor sit amet, consectetuer
2€
PRICE LIST
Lorem ipsum
Lorem ipsum dolor sit amet, consectetuer
4€
Dolor Sit Amet
3€

A

LOJA
RETAIL STORE

149,26 m²

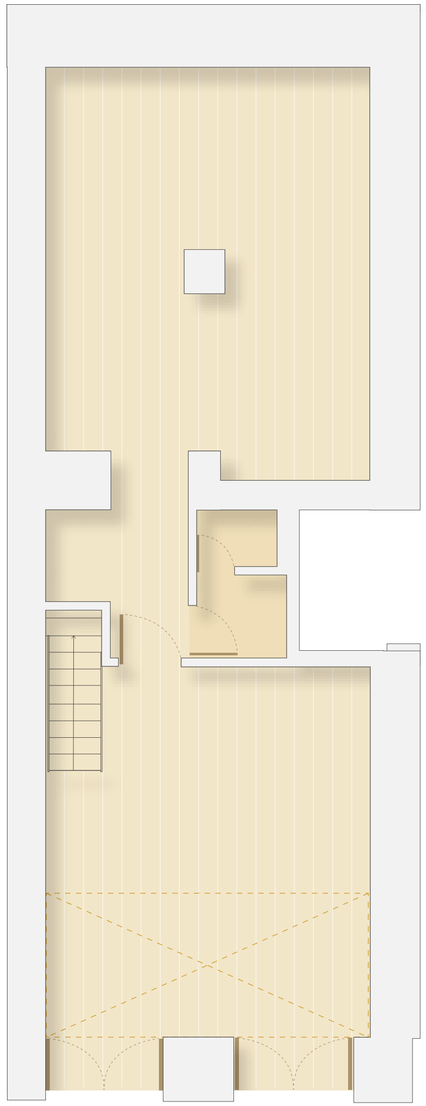
Área Bruta Total
Total Gross Area



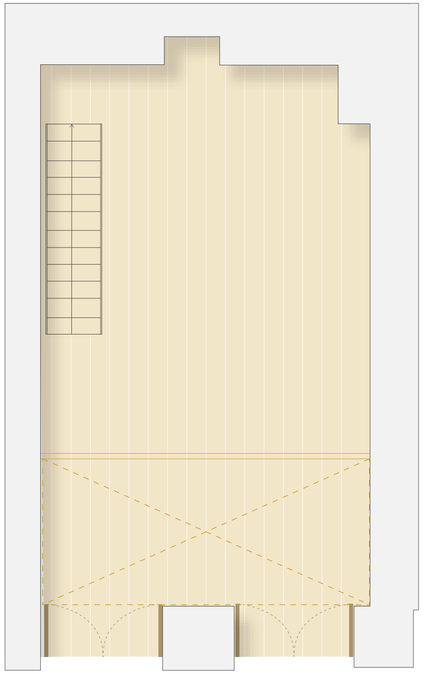
Rua de São Paulo

Rua de São Paulo, 40 / Travessa do Alecrim, 1
1200-019 Lisboa

As áreas aqui apresentadas são aproximadas e não têm carácter contratual.
The areas here contained are aproximate and have no contratual nature.



Piso -2 / *Groundfloor*



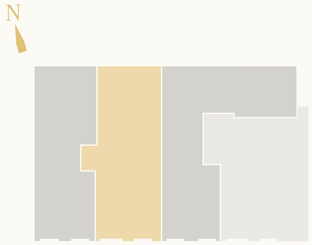
Sobre-loja / *Mezzanine*

B

LOJA
RETAIL STORE

211,66 m²

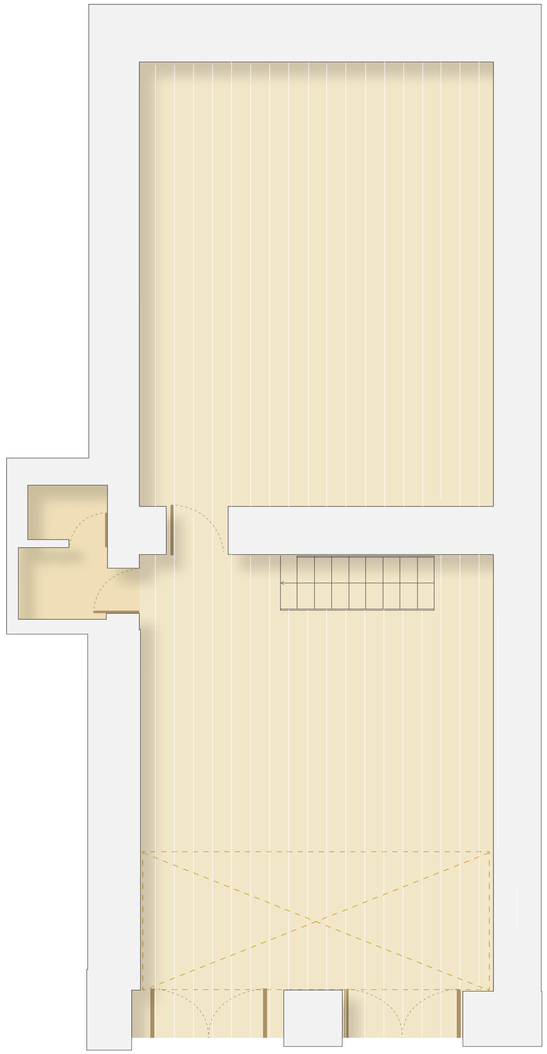
Área Bruta Total
Total Gross Area



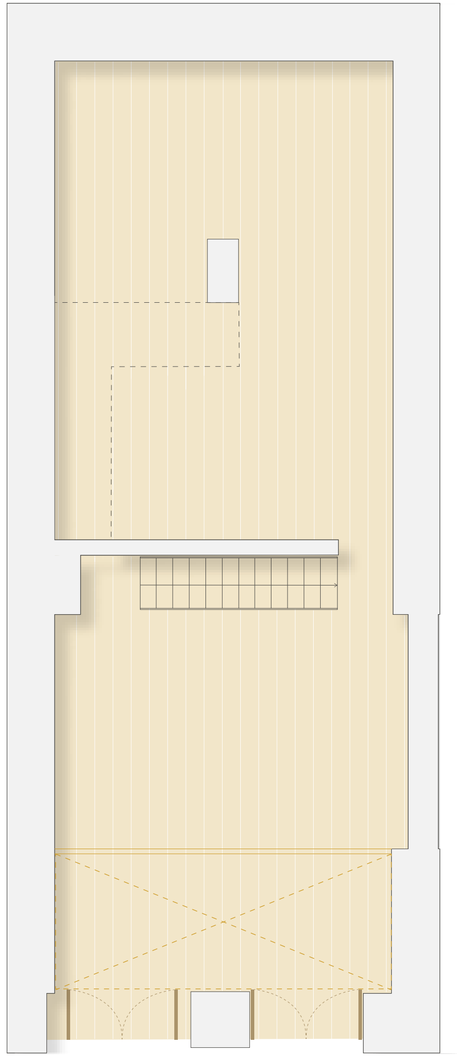
Rua de São Paulo

Rua de São Paulo, 40 / Travessa do Alecrim, 1
1200-019 Lisboa

As áreas aqui apresentadas são aproximadas e não têm carácter contratual.
The areas here contained are aproximate and have no contratual nature.



Piso -2 / *Groundfloor*



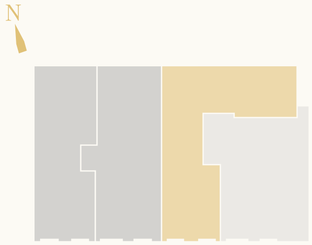
Sobre-loja / *Mezzanine*

C

LOJA
RETAIL STORE

125,84 m²

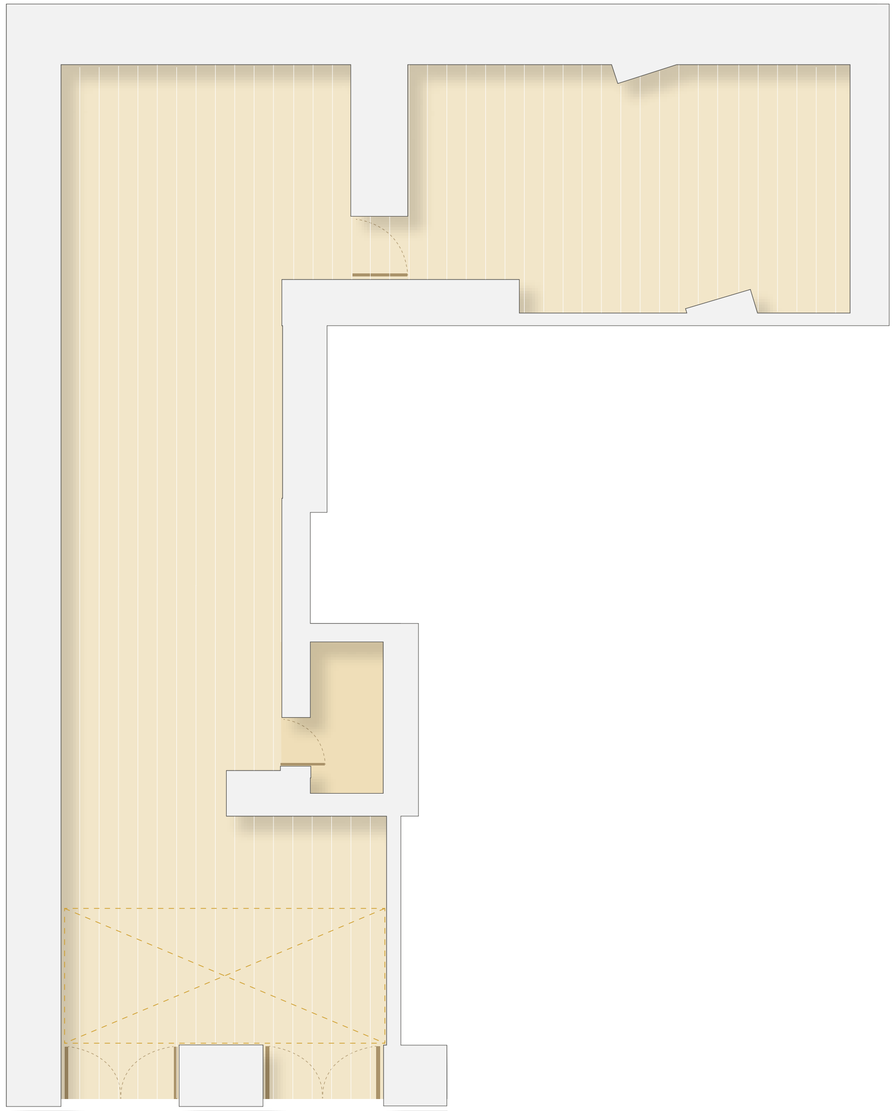
Área Bruta Total
Total Gross Area



Rua de São Paulo

Rua de São Paulo, 40 / Travessa do Alecrim, 1
1200-019 Lisboa

As áreas aqui apresentadas são aproximadas e não têm carácter contratual.
The areas here contained are aproximate and have no contratual nature.



Piso -2 / *Groundfloor*

ALURE

Dwell on Delight

www.alurelisboa.com

Promotor
Developer

Aliança Atlântica
ASSET MANAGEMENT

Projeto
Project

stc
Samuel Torres de Carvalho - Arquitetura

Para mais informações *contacte-nos*

Comunicação / Communication: Humaze Imagens 3D /3D Images Onstudio